

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Большие Вяземы, Городок-17 ул, дом 22 за 2019 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| Наименование параметра | Единица измерения | Информация |
|---|-------------------|------------|
| Дата начала отчетного периода | | 01.09.2019 |
| Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 |
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 497 772,93 |
| Начислено за содержание дома | руб. | 217 953,08 |
| Начислено за текущий ремонт дома | руб. | 211 709,54 |
| Начислено за услуги по управлению | руб. | 68 110,31 |
| Получено денежных средств | руб. | 455 034,41 |
| Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 455 034,41 |
| Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | |
| Получено субсидий | руб. | |
| Получено денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| Прочие поступления | руб. | |
| Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 42 738,52 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| Наименование работ (услуг) | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | Ед.изм | Стоимость на ед.измерения |
|--|---|---|--------|---------------------------|
| Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 348 605,36 | | | |
| Содержание диспетчерской | | Ежемесячно | кв. м | 0,38 |
| Услуги паспортной службы | | Ежемесячно | кв. м | 0,35 |
| Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД) | | Ежемесячно | кв. м | 3,60 |
| Услуги РКЦ | | Ежемесячно | кв. м | 1,16 |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 331 839,17 | | | |
| Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений | | Два и более раз в год | кв. м | 0,01 |
| Санитарное содержание Лазурит | | | кв. м | 5,22 |
| Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов | 6 058,78 | | | |

| | | | | |
|---|-------------------|--------------------------|-------|------|
| Осмотр кровли | | Два и более раз в год | кв. м | 0,02 |
| Очистка мягкой кровли от мусора | | Два и более раз в год | кв. м | 0,08 |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 15 176,47 | | | |
| ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей | | Один раз в год | кв. м | 0,08 |
| Запуск системы отопления | | Один раз в год | кв. м | 0,02 |
| Проведение регламентных работ на сетях тепло-, водоснабжения и водоотведения | | Два и более раз в неделю | кв. м | 0,05 |
| Промывка выпусков системы канализации | | Один раз в квартал | кв. м | 0,02 |
| Текущий ремонт инженерных сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,12 |
| Текущий ремонт электрических сетей | | По мере необходимости | кв. м | 0,07 |
| Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | 61 190,80 | | | |
| Содержание, техническое обслуживание и ремонт лифтов | | Ежемесячно | кв. м | 0,96 |
| Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 2 250,00 | | | |
| Проверка вент шахт и оголовков | | Один раз в год | кв. м | 0,04 |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 132 076,32 | | | |
| Аварийн. обслуживание | | Ежемесячно | кв. м | 2,08 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| | | |
|--|------|--------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Приложение 1 |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | | |
|---|------|--|
| Количество поступивших претензий | ед. | |
| Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| Сумма произведенного перерасчета | руб. | |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|------|--|
| Направленно претензий потребителям-должникам | ед. | |
| Направленно исковых заявлений | ед. | |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |